



Alcaldía Municipal  
de Palmira  
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**DESPACHO ALCALDE**



**RESOLUCIÓN No. 087**  
Marzo 07 de 2016

**POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE UNA CONTRATACION DIRECTA DE  
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA-  
VALLE DEL CAUCA**

El Suscrito Alcalde del Municipio de Palmira – Valle, en ejercicio de las facultades que le confiere la Constitución y la Normatividad Legal vigente que reglamenta el proceso Contractual Administrativo, específicamente lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación de la administración pública; Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios, y

**CONSIDERANDO:**

Que la ley 1150 de 2007, en su artículo 2, numeral 4, literal i, incluye como causal de contratación directa “el arrendamiento o adquisición de inmuebles

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.1. Del Decreto 1082 de 2015, establece la obligación de las entidades de señalar en un acto administrativo la justificación de la contratación directa.

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.11. Del Decreto 1082 de 2015, establece que para el *arrendamiento de bienes inmuebles*. Las Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: 1. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la Entidad Estatal requiere el inmueble. 2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública.

Que dentro de las competencias del Municipio de Palmira está la de velar por el fortalecimiento institucional de la entidad, lo cual contribuye de manera directa a una adecuada y oportuna prestación del servicio a la comunidad en general y en especial a la población que acude periódicamente a utilizar los servicios que presta la administración municipal a través de las diferentes oficinas que hacen parte de su estructura organizacional.

Que la administración municipal actualmente no cuenta dentro de su planta física con los espacios necesarios para el funcionamiento de varias oficinas que hacen parte de su estructura, las cuales prestan servicios esenciales y básicos que requiere la comunidad en general.

Debido a la necesidad que tiene la administración municipal para cumplir con la prestación de servicios misionales, es necesario alquilar un inmueble en donde los funcionarios y contratistas adscritos a esta secretaria cumplan con las funciones y actividades de atención y cumplimiento de los deberes legales.

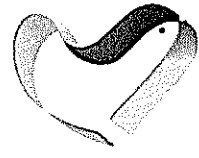
Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP  
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533  
www.palmira.gov.co  
PBX.2709500 Ext. 2209





Alcaldía Municipal  
de Palmira  
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**DESPACHO ALCALDE**



**PALMIRA**  
con inversión social  
construimos paz

Que se hace necesario de manera inmediata alquilar inmuebles que cumplan con las condiciones físicas adecuadas para el funcionamiento de las siguientes oficinas teniendo en cuenta que no se puede interrumpir la prestación de los servicios de las diferentes dependencias de la administración municipal, ya que se ve afectada directamente la comunidad en general.

Que el Municipio de Palmira cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal N° 272 por valor de \$3.538.392, en actas parciales.

Que el inmueble propiedad de MARIA DILIA GIRALDO cumple con las condiciones y requerimientos de la entidad

Por lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Justificar la contratación directa que se celebrara a través de contrato de arrendamiento cuyo objeto es: **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE ESPACIO PUBLICO**, por valor de **\$3.538.392**.

**Artículo Segundo:** Que el Municipio de Palmira cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N° 272 de 01/03/2016, por un valor de \$3.538.392.

**Artículo Tercero:** - Determinar que, en cumplimiento de lo señalado en el Decreto 1082 de 2015, la Entidad Estatal verifico las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad y comparo las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento.

**Artículo Cuarto:** Se ha determinado que la modalidad de selección es la contratación directa, la cual procede para el arrendamiento o adquisición de inmuebles. De acuerdo a lo señalado en el literal (i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

**Artículo Quinto:** El contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 29 No. 30-41, está sujeto a las apropiaciones presupuestales por parte del Municipio, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 272 de fecha 01/03/2016, expedido por , con cargo al Rubro 1225, por valor de \$3.538.392.

**Artículo Sexto:** Que los estudios y documentos previos están a disposición, en la Secretaría General del Municipio, en la Dirección de contratación, y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP–

L a presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

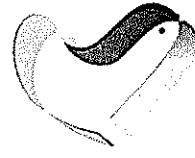
Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP  
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533  
www.palmira.gov.co  
PBX.2709500 Ext. 2209





Alcaldía Municipal  
de Palmira  
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**DESPACHO ALCALDE**



**PALMIRA**  
con inversión social,  
construimos paz

## RESOLUCIÓN-084

### PUBLÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Despacho de la Alcaldía de Palmira, a los siete días (7) del mes de marzo de 2016.

  
**JAIRO ORTEGA SAMBONI**  
Alcalde Municipal

Proyecto y transcribió – Julio Cesar Valverde –Contratista  
Reviso – Diego Fernando Saavedra Paz-Secretario General.



Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP  
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533  
[www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)  
PBX.2709500 Ext. 2209



